



Energieeffizient Bauen im NBG Gensingen

Energieagentur Sprendlingen-Gensingen | Andreas Pfaff | 10.11.2021

| Agenda

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

- Eröffnung 2013
- 3 Mitarbeiter/innen in den Bereichen Klimaschutz, Klimaanpassung, Umweltschutz, Nachhaltigkeit und Bürgerbeteiligung
- Kostenlose und neutrale Erstberatung für Bürgerinnen und Bürger der Verbandsgemeinde rund um die Themen
 - energetische Gebäudesanierung
 - Maßnahmen zur Energieeinsparung
 - Nutzung erneuerbarer Energien
 - Fördermöglichkeiten von Bund, Land oder Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde



01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

- Wärmeversorgung:
 - Kaltes Nahwärmenetz
 - Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Anschluss- und Benutzungszwang an das Nahwärmenetz
- Photovoltaik-Anlagen
 - Verschattung zu Nachbargebäuden vermeiden
 - Berücksichtigung bei der Planung der Dachflächen, -aufbauten, -fenster, statischer Konstruktion etc., dass auf mind. 30 m² Photovoltaik-Anlagen installiert werden können
- In jedem Gebäude ist ein Raum zu errichten, in dem eine Wärmepumpe aufgestellt werden kann. Der Raum benötigt einen Zugang zur Außenluft.

1. Änderung des B-Plans
ist aktuell noch im
Verfahren!

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

| Photovoltaik-Anlagen

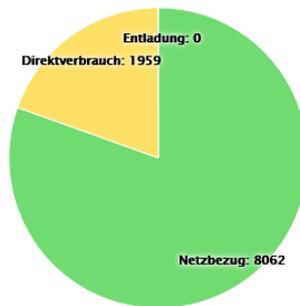
Beispielberechnungen aus dem PV-Rechner der EnergieAgentur.NRW

Dachfläche	40 m ² mit Süd Ausrichtung
Flächenbedarf der PV-Anlage	30 m ²
Leistung PV-Anlage	5,1 kWp
Anzahl Personen	3
Stromverbrauch	10.000 kWh/a
Batteriespeicher / E-Auto	Nein / Nein
Investitionskosten	6.120 €

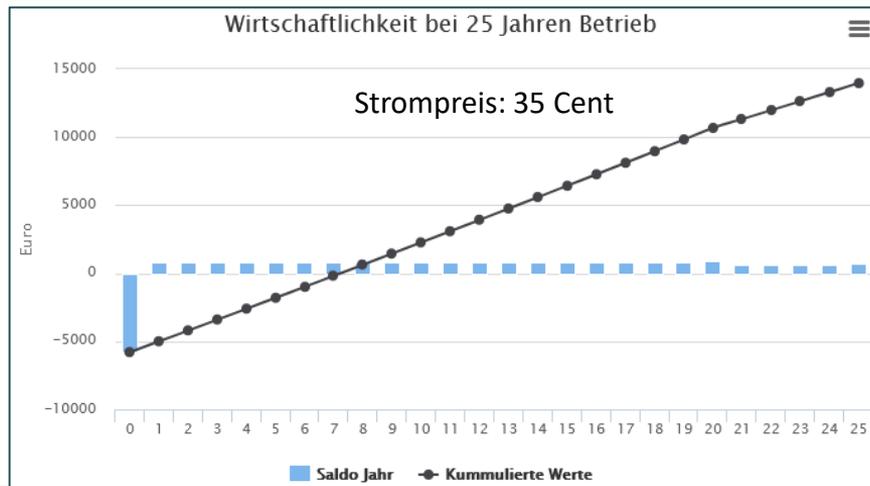
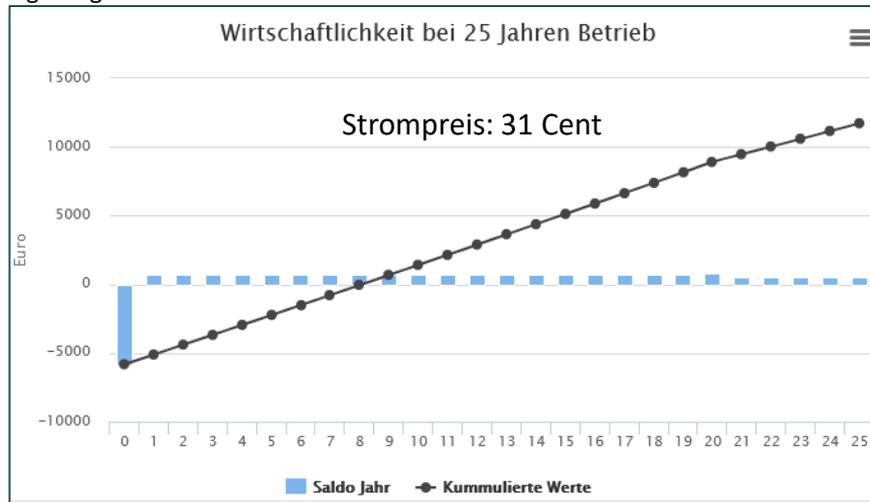
Eigenverbrauch 39%



Autarkie 20%



*Ausgehend von einem Haus mit einer Etagenfläche von 70 m², ab Juli 2022, Preissteigerung des Stroms bei 2%



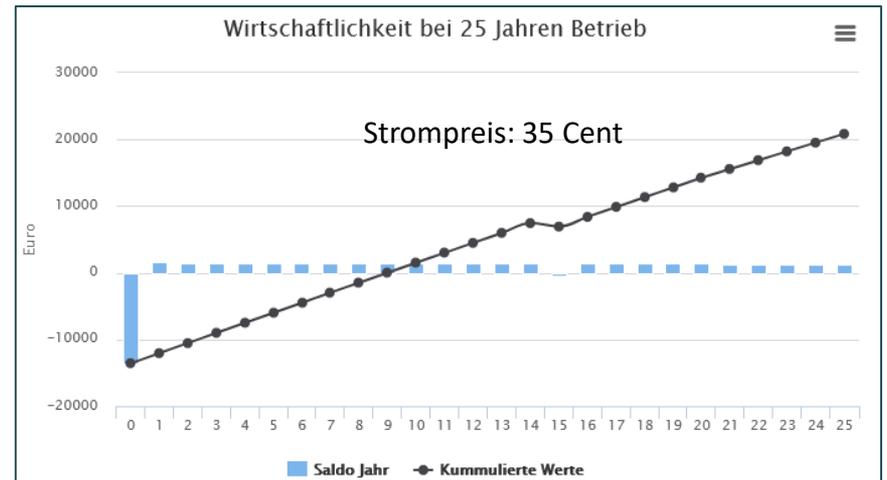
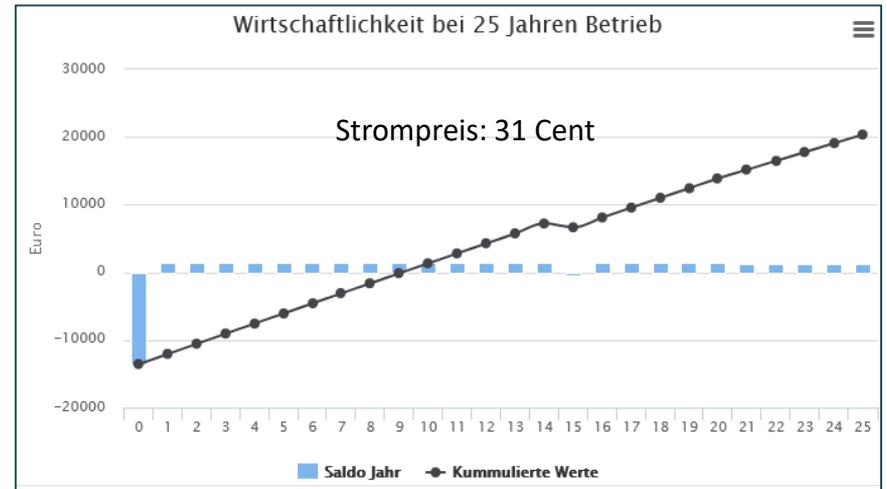
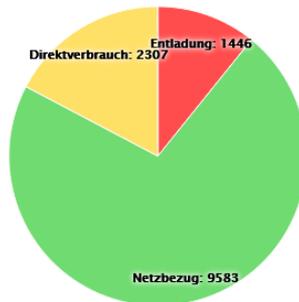
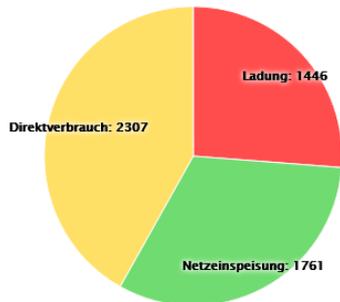
| Photovoltaik-Anlagen

Beispielberechnungen aus dem PV-Rechner der EnergieAgentur.NRW

Dachfläche	80 m ² mit Ost-West Ausrichtung
Flächenbedarf der PV-Anlage	46,99 m ²
Leistung PV-Anlage	7,93 kWp
Anzahl Personen	3
Stromverbrauch	10.000 kWh/a
Batteriespeicher // E-Auto	5 kWh // 15.000 km/a
Investitionskosten	14.016 €

Eigenverbrauch 68%

Autarkie 28%



| Photovoltaik-Anlagen

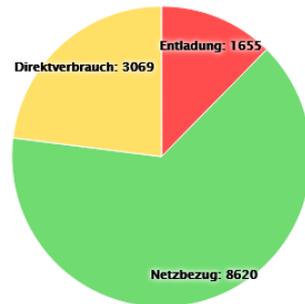
Beispielberechnungen aus dem PV-Rechner der EnergieAgentur.NRW

Dachfläche	80 m ² mit Ost-West Ausrichtung
Flächenbedarf der PV-Anlage	80 m ²
Leistung PV-Anlage	13,5 kWp
Anzahl Personen	3
Stromverbrauch	10.000 kWh/a
Batteriespeicher // E-Auto	5 kWh // 15.000 km/a
Investitionskosten	20.700 €

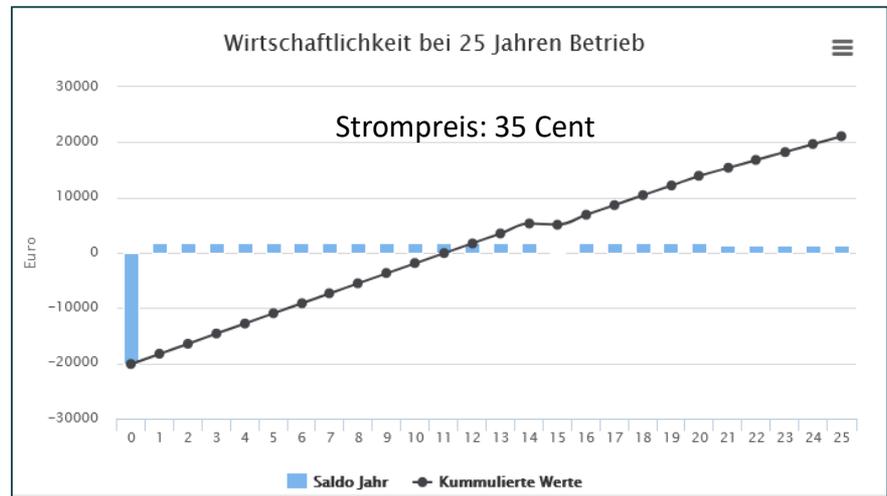
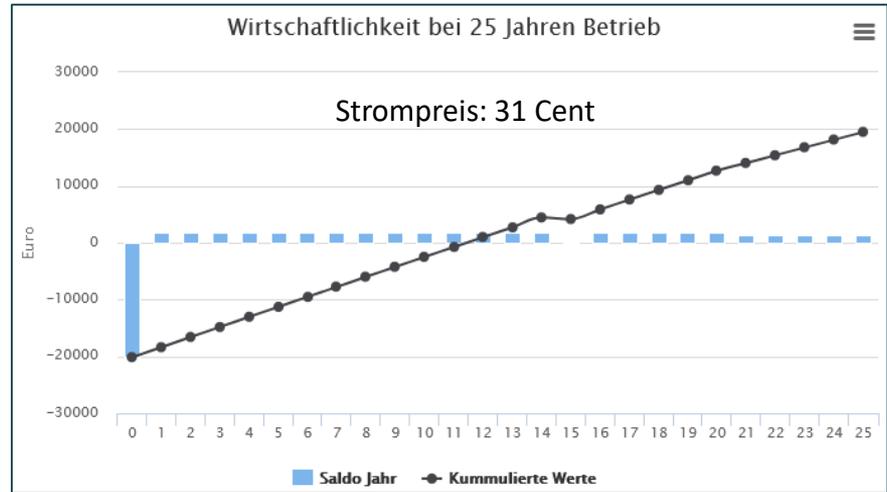
Eigenverbrauch 50%



Autarkie 36%



<https://www.energieagentur.nrw/tool/pv-rechner/> (Stand 02.11.2021)



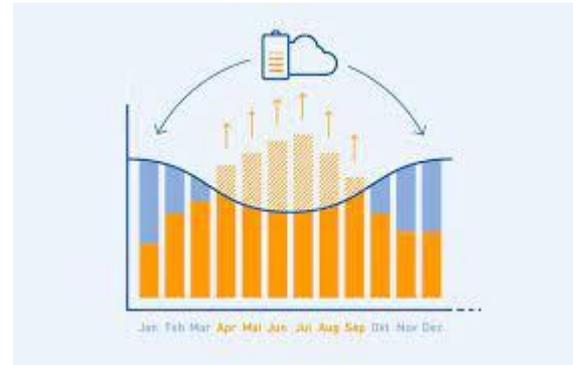
| Photovoltaik-Anlagen

Möglichkeiten der Batteriespeicher-Einbindung

Cloudlösung/Virtuelle Kraftwerke



Quelle: www.sonnen.de



Quelle: www.senec.com



Quelle: www.senec.com

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

- Standards für Energieeffizienz der Gebäude
 - Primärenergiebedarf (Qualität der Gebäudehülle + Qualität und Energieträger der Anlagentechnik)
 - Transmissionswärmeverlust (Wärmedämmung der Gebäudehülle)
- Einzelne Effizienzhaus-Stufen zeigen die Effizienz im Vergleich zu einem Referenzgebäude an, welches den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) entspricht
- Attraktive Fördermittel können für Effizienzhäuser in Anspruch genommen werden

Effizienzhaus	Primärenergiebedarf i.Vgl. zu Referenzgebäude	Transmissionswärmeverlust i.Vgl. zu Referenzgebäude
Effizienzhaus 40	40 %	55 %
<i>Effizienzhaus 55</i>	55 %	70 %

Fördermittel
nur bis
31.01.2022
beantragbar!

Zusätzliche Klassen und Anforderungen

„Erneuerbare-Energien-Klasse“	Durch eine Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien müssen mindestens 55 % des Energiebedarfs des Gebäudes gedeckt werden → kann durch Vorgaben zur Wärmeversorgung schnell erreicht werden!
„Nachhaltigkeits-Klasse“	Gebäude muss eine Nachhaltigkeitszertifizierung erhalten („Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“)
EH 40 „Plus“	Benötigt wird u.a. stromerzeugende Anlage mit stationärem Batteriespeicher, Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Visualisierung Strom-/Wärme-Verbrauch

→ Höhere Fördermittel

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude (BEG-WG)

- Förderung für den Neubau von Effizienzhäusern wahlweise als direkter Zuschuss oder als Kredit mit Tilgungszuschuss
- Förderung für die Baubegleitung
- Erhöhte Förderung bei Erreichen von entweder „Erneuerbare-Energien-Klasse“ oder „Nachhaltigkeits-Klasse“
- Energie-Effizienz-Experte ist verpflichtend (wird im Rahmen der Baubegleitung bezuschusst)
- Antragstellung muss vor Beginn des Vorhabens erfolgen
- Antragstellung erfolgt über KfW
- „Innerhalb von 24 Monaten nach Antragsbestätigung ist das Vorhaben durchzuführen und abzuschließen (Bewilligungszeitraum). Auf begründeten Antrag kann diese Frist auf maximal 48 Monate erhöht werden.“

Beachten Sie unbedingt die Anforderungen an die Antragstellung, welche Maßnahmen vor Antragstellung förderschädlich sein können und wenden Sie sich als Erstes an einen Energie-Effizienz-Experten!

Bundeshförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude (BEG-WG)

Effizienzhaus	Zuschuss in % je Wohneinheit	Betrag je Wohneinheit
Effizienzhaus 40 Plus	25 % von max. 150.000 Euro förderfähigen Kosten bzw. Kreditbetrag	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 40 EE- oder NH-Klasse*	22,5 % von max. 150.000 Euro förderfähigen Kosten bzw. Kreditbetrag	bis zu 33.750 Euro
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro förderfähigen Kosten bzw. Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro
<i>Effizienzhaus 55 EE- oder NH-Klasse*</i>	<i>17,5 % von max. 150.000 Euro förderfähigen Kosten bzw. Kreditbetrag</i>	<i>bis zu 26.250 Euro</i>
<i>Effizienzhaus 55</i>	<i>15 % von max. 120.000 Euro förderfähigen Kosten bzw. Kreditbetrag</i>	<i>bis zu 18.000 Euro</i>

Fördermittel nur bis 31.01.2022 beantragbar!

Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude (BEG-WG)

- Förderung für die Baubegleitung und energetische Fachplanung:

Immobilie	Max. förderfähige Kosten bzw. Kreditbetrag	Zuschuss bzw. Tilgungszuschuss
Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaus	10.000 Euro je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 5.000 Euro

KfW Kredit 270 – Erneuerbare Energien - Standard

- Zinsgünstiger Kredit für Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme, für Netze und Speicher
- Kombination mit anderen Förderprogrammen möglich

KfW-Wohneigentumsprogramm 124

- Zinsgünstiger Kredit für Neubau eines selbst genutzten Eigenheims
- Bis zu 100.000 € Kredit

Förderungen ggf. durch Stromversorger für PV-Anlage und Batteriespeicher

Weitere Fördermöglichkeiten für bspw. E-Ladestationen, Dachbegrünung oder Zisternen

- Fördermittelkompass nutzen
- Immer vor Auftragsvergabe nach Fördermitteln suchen
- Energieagentur Sprendlingen-Gensingen berät Sie gerne!

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

SST I Klima- und Umweltschutz, Bürgerbeteiligung

Andreas Pfaff

06701 201 410

a.pfaff@vg-sg.de

Verbandsgemeinde Sprendlingen-Gensingen

Elisabethenstraße 1

55576 Sprendlingen

www.vg-sg.de

Energieagentur Sprendlingen-Gensingen

Gertrudenstraße 11

55576 Sprendlingen

www.vg-sg.de/energieagentur

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

01

ENERGIEAGENTUR
SPRENDLINGEN-
GENSINGEN

02

DAS NEUBAUGEBIET

03

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

04

EFFIZIENZHAUS-
STANDARDS

05

FÖRDERMITTEL

06

KONTAKT

07

LINKSAMMLUNG

Fördermittel

- Richtlinien und Informationen zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
 - [Allgemeine Informationen](#)
 - [KfW 261,262 „Wohngebäude – Kredit“](#)
 - [KfW 461 „Wohngebäude – Zuschuss“](#)
 - [Liste der Energie-Effizienz-Experten, die die Förderantragstellung begleiten dürfen](#)
 - [Informationen zur „Nachhaltigkeits-Klasse“](#)
- [KfW 270 - Kredit "Erneuerbare Energien - Standard"](#)
- [KfW-Wohneigentumsprogramm 124](#)
- ["Klimafit durchstarten" Landkreis Mainz-Bingen](#)
- [Übersicht von CO2Online über mögliche Stromversorger, die bei ihren Kunden Batteriespeicher ggf. fördern](#)
- [Übersicht von CO2Online über mögliche Stromversorger, die bei ihren Kunden Photovoltaik-Anlagen ggf. fördern](#)

Suche nach Fördermitteln

- [Fördermittelkompass der Energieagentur Rheinland-Pfalz](#)
- [Fördermittelcheck von CO2Online](#)
- [Übersicht mit Fördermöglichkeiten im Bereich der Elektromobilität](#)
- [Übersicht der Energieagentur Sprendlingen-Gensingen der gängigsten Förderprogramme](#)

Weitere Informationen

- [Praxisratgeber klimagerechtes Bauen – Deutsches Institut für Urbanistik \(2017\)](#)