



Ortsgemeinde Gensingen

VERKEHRSUNTERSUCHUNG ZUM GEPLANTEN NEUBAUGEBIET ,AM LETTKOPF'

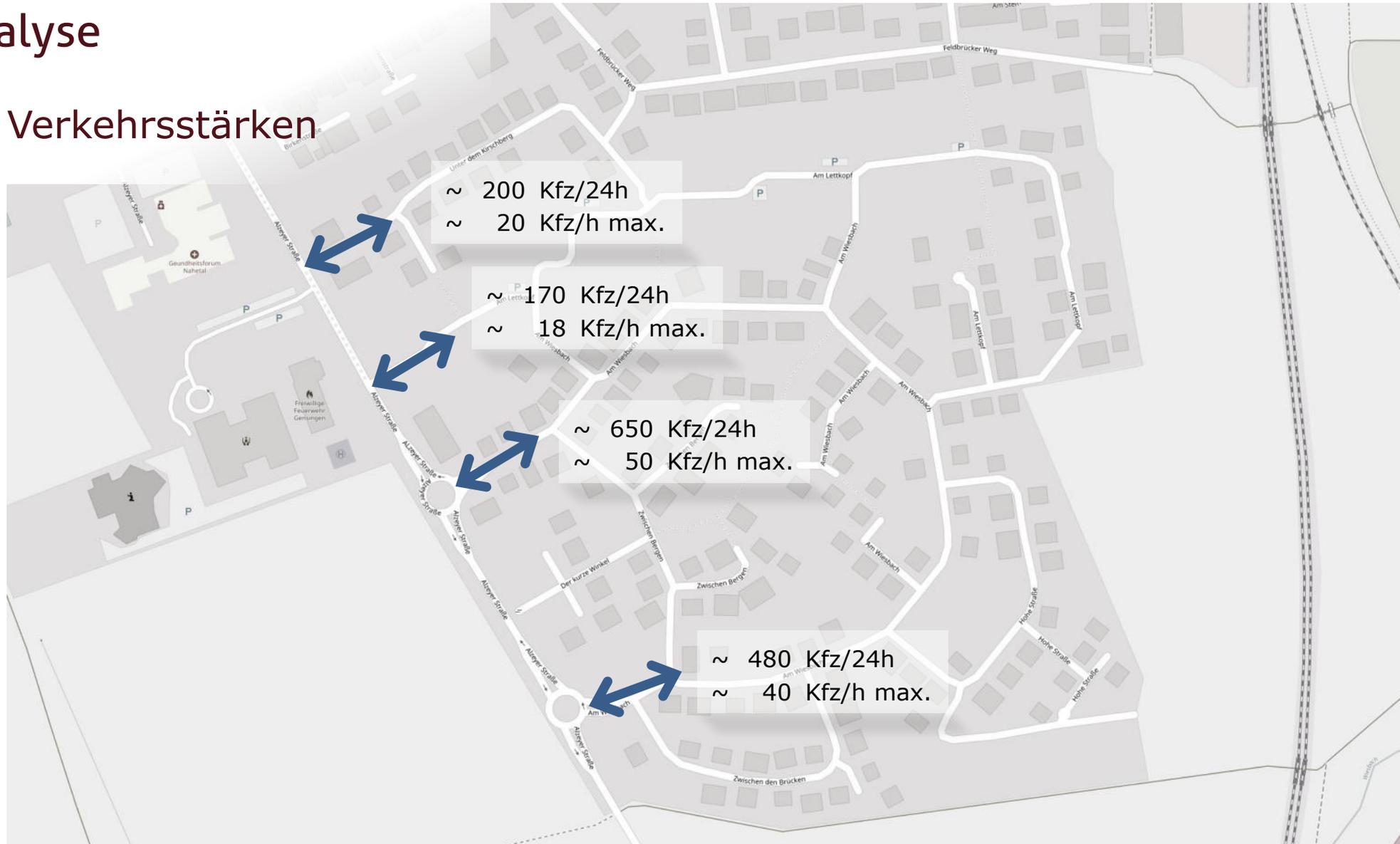
Vorstellung im Ortsgemeinderat am 11.07.2019

Themen

- ❑ Ergebnisse der Untersuchungen für das derzeitige Baugebiet
- ❑ Verkehrsprognose WA Lettkopf
- ❑ Beurteilung der verkehrlichen Auswirkungen
- ❑ Empfehlungen zur Anbindung des geplanten Baugebietes

Analyse

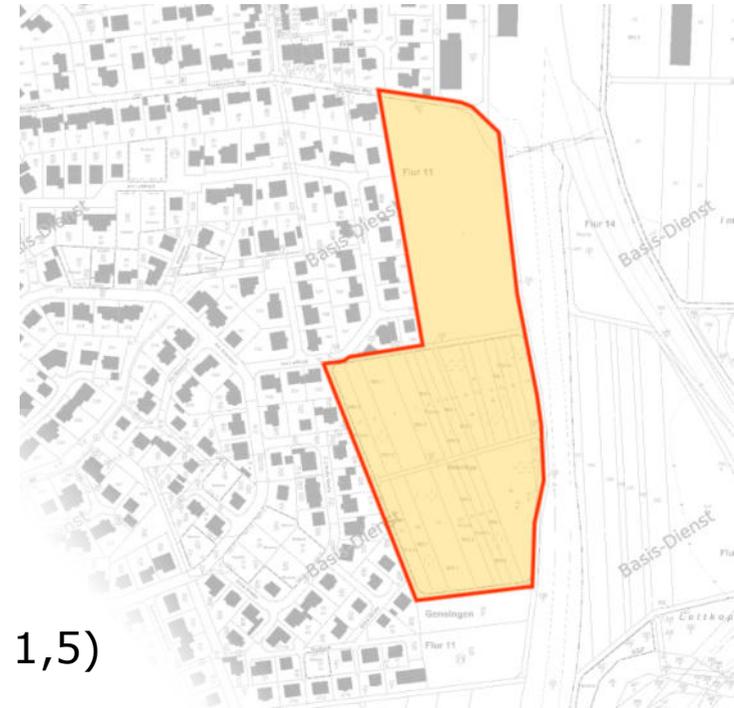
□ Verkehrsstärken



Verkehrsprognose

□ Verkehrsaufkommen des Baugebietes:

Größe des Baugebietes	3,75 ha (BBL)
Nutzungsichte	60 Bew./ha BBL
Bewohner im Baugebiet	225 Bewohner
Wege pro Bewohner	3,75 Wege
Anteil der MIV-Nutzung	65 % (Kfz-Bes.-Grad 1,5)
Besucher	5 % der Wege der Bewohner
Wirtschaftsverkehr	0,1 Ft./Bew.
Wege außerhalb	15 % der Wege der Bewohner



Kfz-Verkehrsaufkommen **~ 350 Kfz-Fahrten pro Tag**

Verkehrsprognose

□ Verkehrsaufkommen des Baugebietes:

Nutzung	Berechnungsbasis		Verkehrserzeugung erzeugung durch...	Anzahl Pers.	Anzahl Wege	Parameter MIV			Σ Quell- /Zielverkehr	
	- Größe	- Typ				MIV	KBG	QZV	[Kfz/d]	[SV/d]
Wohngebiet (WA)	3,75 ha BBL		Bewohner	225	844	65%	1,5	85%	312	
			Besucher		43	60%	1,9	100%	14	
			Wirtschaftsverkehr		23	100%		100%	24	12
Σ Quell- und Zielverkehr			Wohngebiet (WA)						350	12



Kfz-Verkehrsaufkommen

pro Tag

~ 350 Kfz-Fahrten/d

in den Spitzenstunden

~ 30 - 40 Kfz-Fahrten/h

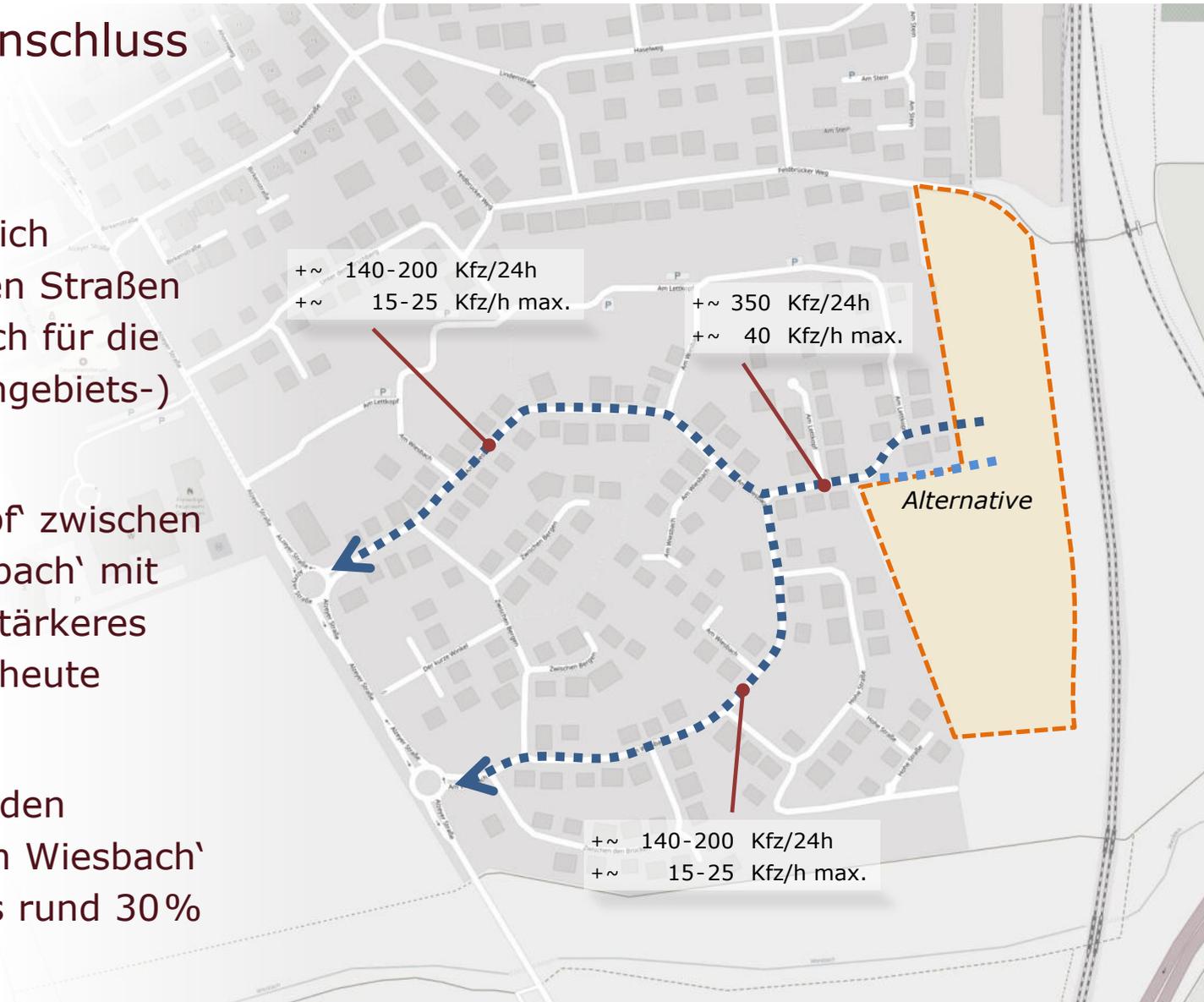
Anbindungsoptionen des geplanten Baugebietes



Anbindung über den Anschluss

□ Am Lettkopf

- Anbindung ist grundsätzlich machbar, die anbindenden Straßen sind in ihrem Ausbau auch für die Aufnahme weitere (Wohngebiets-) Verkehre geeignet, aber
- im Abschnitt ‚Am Lettkopf‘ zwischen Baugebiet und ‚Am Wiesbach‘ mit plus 350 Kfz/d deutlich stärkeres Verkehrsaufkommen als heute
- spürbare Zunahmen des Verkehrsaufkommens in den weiteren Abschnitten ‚Am Wiesbach‘ Nord und Süd um jeweils rund 30%



Anbindung über den Anschluss

❑ Feldbrücker Weg

- ❑ Engpass auf Höhe der Hausnummern 51 - 55
- ❑ mögliche Verkehrsverlagerungen des bestehenden Baugebietes Am Wiesbach / Am Lettkopf auf die Relation Feldbrücker Weg / Königsberger Straße
- ❑ Anbindung in dieser Form aufgrund der Engstelle im Feldbrücker Weg nicht zu empfehlen



Anbindung über den Anschluss

- **Neubau auf Bahngelände**
 - Sinnvolle Anbindung in Richtung Bahnhofstraße / L416 in Kombination mit Entwicklung des brach liegenden Geländes
 - Aufnahme von zusätzlichen Verkehrem aus dem heutigen Wohngebiet in der Planung des nördlichen Abschnitts bereits berücksichtigen
 - Entlastung der Anbindungen Am Wiesbach Nord und Süd



Beurteilung

- ❑ Das Verkehrsaufkommen des Neubaugebietes beträgt rund 350 Kfz-Fahrten pro Tag. In der Spitzenstunde sind zusätzliche 30 - 40 Kfz-Bewegungen zu erwarten.
- ❑ Nach RASt 06 (Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen) gelten für Wohnwege (unterste Straßenkategorie) Orientierungswerte von bis zu 150 Kfz/h.
- ❑ Diese Verkehrsstärken werden auch bei der Anbindung des Neubaugebietes an den Anschluss ‚am Lettkopf‘ weder dort noch in den beiden Anbindungen ‚Am Wiesbach‘ überschritten.
- ❑ Grundsätzlich ist damit die Erschließung des Neubaugebietes über den Anschluss ‚Am Lettkopf‘ aus planungsrechtlicher Sicht möglich.

Empfehlungen

- ❑ Eine Verteilung des Verkehrsaufkommens auf mehrere Anschlüsse ist zu empfehlen.
- ❑ Derzeit ist aber nur die Anbindung über den Anschluss ‚Am Lettkopf‘ realisierbar.
- ❑ Daher ist in Erwägung zu ziehen, zunächst nur eine Teilfläche mit einem geringeren zusätzlichen Verkehrsaufkommen zu entwickeln.
- ❑ Die Option einer Anbindung an die Bahnhofstraße über das Bahngelände sollte weiter verfolgt werden.
- ❑ Die Erschließung im Baugebiet sollte von vornherein an dieser Erschließungsoption ausgerichtet werden.

A photograph of a residential street. The foreground shows a paved road with a circular manhole cover. The road is flanked by houses with tiled roofs and hedges. A car is parked on the right side of the road. The sky is clear and blue.

LADEMACHER

planen und beraten

Dipl.-Ing. Christian Lademacher

Selbstständiger Verkehrsplaner

0234 / 62 37 399

info@lademacher.de | www.lademacher.de