

BEBAUUNGSPLAN "GÄRTEN AM MÜHLTEICH"

MIT 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM MATZGRABEN" IN DER GEMEINDE GENSINGEN



Legende

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauVO Zweckbestimmung "Hundesport"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg/ Parken
Straßenbegrenzungslinie
F Fahweg
FR Fuß und Radweg
P Parken
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (ortstypisch)
Zweckbestimmung: Eigenfluggärten

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Ver- und Entsorgung
Zweckbestimmung: Wasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, und Abs. 6 BauGB)

Überschvemmungsgebiet: Überflutungsfäche HQ100, von 28.10.2009
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit unweitläufigen Stoffen belastet sind
Änderungsbereich Bebauungsplan "Am Matzgraben"
Sichtdreieck
Bauverbotszone lgn. § 22 LSHd, § 9 BfSchd

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Gensingen hat am ... gem. § 2 (1) BauGB diese 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Vom ... bis ... wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert. Vom ... bis ... wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.

Am ... wurde diese 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textbestimmung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 9 (2) BauGB vom ... durchgeführt. Vom ... bis ... wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zur 1. Änderung des Bebauungsplanes zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis ordentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Die Gemeinde Gensingen hat am ... die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung **BESCHLOSSEN**.

Gemeinde Gensingen

Gemeinde Gensingen

Gemeinde Gensingen

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textbestimmung ist gem. § 10 (3) BauGB **GENEHMIGT**.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bescheinigt.

Die ordentliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes **RECHTSVERBINDLICH**.

Im Auftrage: ...
Bürgermeister

...
Bürgermeister

...
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

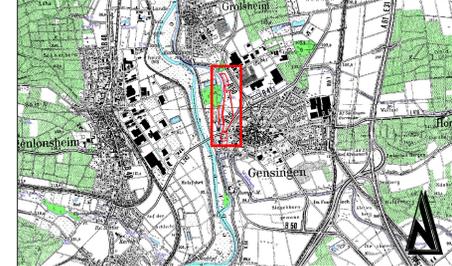
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung vom 29. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-0) (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 9. Februar 2012 (BGBl. I S. 116)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 100)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Intraffikregeln am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert am 20. November 2010 (BGBl. I S. 1729)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchNPfG)) vom 28. März 1978 (GVBl. S. 193) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert am 11. August 2010 (BGBl. I S. 1162)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarschaftsgesetz (LNachbG) vom 18. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2009 (GVBl. S. 295)
- Bundesfernstraßengesetz (BFStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBoSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), neu gefasst und geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 290)
- Umweltschadensgesetz (USchdG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 996), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschäftigkeit	SO Hundesport	—
GR max. Grundfläche Leuten/Vereinsheim	GF max. Grundfläche Nebenanlagen	150m ²	100m ²
Bauweise	Dachform	o	SD/PD/FD VP/TD
max. Höhe baulicher Anlagen	—	—	—
priv. Grünfläche Dauerkleingärten		—	—
—		24m ²	24m ²
—		o	SD/PD/FD
—		3.00m	—

Dachformen
FD = Flachdach
SD = Satteldach
PD = Pultdach
VP = Versetztes Pultdach
TD = Tonnendach

Übersichtsplan Ohne Maßstab



GEANDERT	BEARBEITET	GEPROBT	DATUM
BAUREFER: GEMEINDE GENSINGEN KREIS MAINZ-BINGEN		BAUREFER:	
PROJEKT BEZ.: BEBAUUNGSPLAN "GÄRTEN AM MÜHLTEICH" MIT 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM MATZGRABEN" IN DER GEMEINDE GENSINGEN			
ZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN		DATUM: 1:1000	
VERMESSEN: JO		ANWANG:	
ZEICHEN: JO PAS/KG		BLATTGRÖSSE: 089/105	
DATUM: FEB 2012		BLATT NR.:	
PROJEKT NR.: 2008044		ENTWURFSVERFASSER:	
		Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@ig.de	
DATUM: FEBRUAR 2012			